



## Comment investir sur **Enky Invest**

Le guide pas à pas

Inscription pas à pas •  Calculs rendement net •  Risques à connaître

Par **Ronan Jaunatre** — investimieux.com

*Futur Conseiller en Investissement Financier (CIF — formation en cours)*

*⚠ Ce guide est informatif et éducatif. Il ne constitue pas un conseil en investissement. Tout investissement comporte un risque de perte en capital.*

# Bienvenue

Ce guide a été créé pour vous accompagner pas à pas dans votre premier investissement sur **Enky Invest** — une plateforme de crowdlending qui permet de financer du mobilier professionnel durable et de percevoir des intérêts mensuels.

J'ai moi-même investi sur la plateforme — **1 800 € via ma société** et **400 € en particulier**. J'ai posé mes questions directement à l'équipe Enky, lu le contrat obligataire et le DIS déposé à l'AMF avant de me lancer.

Ce guide résume tout ce que j'aurais aimé avoir au départ.

## Ce que vous trouverez dans ce guide :

- Inscription étape par étape avec captures d'écran
- Calculs de rendement net après PFU 2026
- Fonctionnement du bonus de bienvenue confirmé par Enky
- Les 3 types de projets
- Les risques à connaître

**Important** : Ce guide est fourni à titre informatif uniquement. Il ne constitue pas un conseil en investissement. À vous de vérifier que ce placement correspond à votre situation personnelle.

---

## ① Avant de commencer — ce qu'il faut savoir

### Comment fonctionne Enky Invest ?

Enky propose aux entreprises un service d'ameublement en abonnement mensuel — le "**Furniture as a Service**". Plutôt que d'acheter leur mobilier, les entreprises paient un loyer mensuel à Enky.

Pour financer ce stock, Enky fait appel à des investisseurs via des obligations simples :

- **Vous investissez** 500 € minimum sur un projet
- **Enky achète** du mobilier professionnel grâce à vos fonds
- **Ce mobilier est loué** à des entreprises clientes
- **Les loyers** servent à rembourser vos intérêts chaque mois
- **À l'échéance**, Enky vous rembourse le capital souscrit — bonus inclus

## Les 3 types de projets

**Type 1 : Abonnement** (le plus courant) : mobilier loué sur abonnement mensuel.

Garanties : mobilier physique + loyers client. Capital remboursé à l'échéance.

**Type 2 : Leasing** : mobilier loué avec option d'achat en fin de contrat.

**Type 3 : Stock** : financement de stock de mobilier neuf ou d'occasion.

💡 **Mon choix** : J'ai sélectionné des projets de type **abonnement** — deux niveaux de garantie contractuelle, modèle le plus lisible.

## Le bonus de bienvenue — comment ça marche vraiment ?

C'est le point que personne n'explique clairement. J'ai posé la question directement à l'équipe Enky :

✉ **Réponse officielle Enky (Etienne, support)** : "Votre analyse est correcte concernant le fonctionnement de l'offre parrainage."

🏠 / Tickets / Confirmation de l'analyse d'investissement et clarifications sur le prêt et le parrainage (#00624)

Ticket Historique

Assigné à Etienne Flahaut

Client Roman JAUNATRE

Confirmation de l'analyse d'investissement et clar... Etape : En cours

Reporté le 01/04/2026 14:51

Demande de confirmation sur l'analyse d'un investissement avec un crédit de 200€. Le client indique: « De ce que j'ai compris sur mon contrat avec le tableau d'amortissement je vais récupérer 2140€ à la fin du contrat soit un gain de 140€ d'intérêts + 200€ de prime de parrainage. Pouvez vous me confirmer que mon analyse est exact ? Ou me dire si les 200€ sont un prêt et donc je ne recevrais que 140€ ? Dans ce cas le parrainage n'est pas claire. »

Historique de la communication

Etienne Flahaut 14:01

Bonjour Roman,

Votre analyse est correcte concernant le fonctionnement de l'offre parrainage.

Bien cordialement

Etienne

Ce que ça veut dire concrètement :

- **Vous versez 400 €** par virement
- **Enky ajoute 100 € de bonus** — le projet souscrit est à 500 €
- **Vous touchez des intérêts sur 500 €** pendant toute la durée
- **À l'échéance, vous récupérez 500 €** — bonus inclus. Pas 400 €.

Montant investi	Bonus offert
Entre 500 € et 1 999 €	100 €
Entre 2 000 € et 4 999 €	200 €
5 000 € et plus	300 €

⚠ **Le bonus est one-shot.** Il s'applique uniquement à votre premier investissement. Les années suivantes, le rendement revient à environ 5,8 % net à 8,5 % brut.

## Les vrais chiffres de rendement net (PFU 2026 = 31,4 %)

Depuis le 1er janvier 2026, les intérêts sont soumis au **PFU de 31,4 %** prélevé à la source (12,8 % IR + 18,6 % prélèvements sociaux).

Taux brut annuel	PFU 31,4 % déduit	Taux net reçu
7 %	-2,20 %	<b>4,80 %</b>
8 %	-2,51 %	<b>5,49 %</b>
8,5 %	-2,67 %	<b>5,83 %</b>
9 %	-2,83 %	<b>6,17 %</b>

### Investissement particulier — le calcul réel


Élément	Montant
Versement réel	400 €
<b>Bonus de bienvenue</b>	<b>+ 100 €</b>
Capital souscrit et rémunéré	500 €
Taux brut annuel	7 %
Intérêts bruts sur 12 mois	35 €
PFU 31,4 % déduit	-11 €
<b>Intérêts nets sur 12 mois</b>	<b>~24 €</b>
Capital récupéré à l'échéance	500 €
Total récupéré	524 €
<b>Rendement net sur mise réelle</b>	<b>~31 %</b>

## Les risques à connaître avant d'investir

**Risque 1 : Illiquidité totale** : une fois investi, votre argent est bloqué jusqu'à l'échéance. Pas de sortie anticipée, pas de marché secondaire.

**Risque 2 : Startup en croissance** : Enky groupe n'est pas encore rentable à l'échelle globale. Track record positif à fin 2025 (0 % de défaut sur 13 M€ financés).

**Risque 3 : Régulation DIS et non PSFP** : Enky dépose un DIS auprès de l'AMF — légal et encadré, mais différent d'un agrément PSFP complet.

 **Conseil** : Ne dépassez pas 5 à 10 % de votre épargne totale sur ce placement. Commencez par 12 mois. N'investissez jamais votre épargne de précaution ici.

## ② Guide d'inscription pas à pas 🚀

🕒 **Durée estimée** : moins de 15 minutes pour créer votre compte et faire votre premier investissement.

👉 **Commencez par cliquer sur mon lien affilié** : le code parrain se met automatiquement et vous bénéficiez du bonus de bienvenue.

**Mon lien 👉 : <https://www.investimieux.com/go/enky>**

### ÉTAPE 1 — Cliquez sur mon lien de parrainage

Cliquez sur mon lien affilié pour que le code parrain s'applique automatiquement. Vous verrez directement les bonus disponibles selon votre montant d'investissement.



*Les bonus de bienvenue disponibles selon le montant investi*

### ÉTAPE 2 — Renseignez vos informations et créez votre compte

Entrez votre adresse email, créez un mot de passe et renseignez vos informations. Cliquez sur "Continuer".

Le formulaire d'inscription enky est divisé en deux sections. À gauche, le formulaire "Créer votre compte" demande le nom (Ronan), le prénom (JAUNATRE), le numéro de téléphone (+33) /, l'adresse email (@gmail.com), un mot de passe (avec des instructions : "Le mot de passe doit faire plus de 8 caractères et doit contenir au moins un chiffre et un caractère spécial"), le commentaire "Comment connaissez-vous Enky ?" et le site Web. Un bouton orange "Continuer" est visible, avec une flèche rouge pointant dessus. En dessous, il y a un lien "Déjà un compte sur Enky ? Se connecter". À droite, une image de fond montre un investisseur avec des témoignages et des statistiques : "+3500 investisseurs", "+6,5M€ financés" et "+100 projets".

*Formulaire d'inscription — email et informations*

### ÉTAPE 3 — Indiquez que vous voulez investir et avez un code parrain

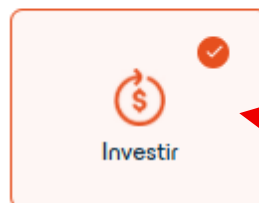
Sélectionnez l'option "**Je veux investir**" et confirmez que vous avez un code parrain (déjà pré-rempli si vous avez cliqué sur mon lien). Cliquez sur "**S'inscrire**".



🇫🇷 Français

[Retour](#)

## Quels sont vos objectifs ?



Avez-vous un code de parrainage ?

Oui  Non

✔ Code valide

Je ne souhaite pas recevoir les newsletters et communications marketing d'Enky (nouveautés produits, offres et actualités).

**S'inscrire**

En vous inscrivant, vous acceptez notre [Politique de confidentialité](#)

*Sélection du profil investisseur et code parrain*

## ÉTAPE 4 — Vérifiez votre adresse email

Vous recevrez un email de confirmation. Vérifiez votre boîte mail (et vos spams si besoin).



# Email en attente de vérification

Vous avez reçu un mail de vérification, cliquez sur le lien du mail pour valider votre adresse email

[Renvoyer un email](#)

[Changer d'adresse email](#)

[Déconnexion](#)

*Message de confirmation — vérification email en attente*

## Validez votre inscription sur Enky Invest

Bonjour Ronan,

Nous avons bien reçu votre demande d'inscription sur Enky Invest.

Pour finaliser votre inscription et découvrir tous les projets d'investissement, vous n'avez plus qu'à cliquer le bouton ci-dessous dans les prochaines 24h.

Nous restons à votre disposition si vous avez la moindre question.

À très vite,  
La team Enky Invest



[Confirmer mon inscription sur Enky](#)

*Email de confirmation reçu — cliquez sur le lien de validation*

## ÉTAPE 5 — Activez la double authentification

Cliquez sur "**Activer maintenant**" pour protéger votre compte. Un email vous sera envoyé à chaque nouvelle connexion.



🇫🇷 Français



### Email vérifié

Vous pouvez maintenant accéder à la plateforme d'investissement

### Sécurisez votre compte en quelques secondes !

Activez l'authentification à deux facteurs pour ajouter une protection supplémentaire à votre compte.

Même si votre mot de passe est compromis, votre compte reste protégé.

**Activer maintenant**

Rappelez-moi dans 7 jours

Ne plus montrer

*Activation de la double authentification — cliquez sur 'Activer maintenant'*

## ÉTAPE 6 — Complétez vos informations personnelles

Renseignez vos coordonnées complètes (nom, prénom, adresse, date de naissance). Ces informations sont nécessaires pour le KYC et pour recevoir vos intérêts.

### Bienvenue sur Enky App 🖱️

Avant de pouvoir profiter pleinement de la plateforme, il nous faut encore quelques informations

#### Langue

Français

#### Pays de résidence fiscale

Choisissez un pays ou une région pour afficher le contenu spécifique à votre localisation et acheter en ligne.

France

Devise: EUR - €

#### Profil investisseur

Veillez indiquer si vous vous inscrivez en tant que personne physique ou pour le compte d'une société.

Individuel (personne physique)  Société

#### Plateforme par défaut

Choisissez la plateforme qui s'ouvrira automatiquement lorsque vous vous connectez.

Enky Invest  Enky Catalog

Sauvegarder

Formulaire d'informations personnelles à remplir

## ÉTAPE 7 — Gérez vos préférences de notifications

Vous pouvez renseigner votre email pour les communications commerciales pour devenir actionnaire d'Enky si cela vous intéresse ou faire la croix pour ne rien recevoir.

# Devenez Actionnaire d'Enky, rejoignez l'aventure !

Après le succès de notre première levée de fonds en capital, nous ouvrons de nouveau notre actionnariat à notre communauté, au premier semestre 2026.

Rejoignez la liste d'attente pour recevoir les informations liées à la levée de fonds. Au vu de la forte demande, les premiers à accéder au crowdfunding auront le plus de chance d'y participer.

Ce formulaire ne vous engage à rien d'autre qu'à recevoir les informations en lien avec cette levée de fonds.

Email  

Préférences de communication — optionnel

## ÉTAPE 8 — Accédez à votre espace et paramétrez votre compte

Vous êtes maintenant sur votre espace Enky. Avant d'investir, rendez-vous dans **Menu** → **Mon compte** pour finaliser le paramétrage.

enky®

 Parrainage  Menu

Tous les projets ont été financés en un temps record.

On revient très vite avec de nouvelles opportunités – gardez un œil sur vos notifications !

 Activer l'alerte par SMS

Obtenez jusqu'à 300€ de crédits et jusqu'à 2500€ en cash

[En savoir plus >](#)

### Bientôt disponibles

Disponible dans 17:48:47

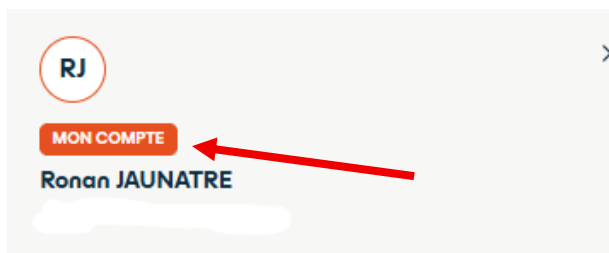
Brussels Abonnement

**Nouveau stock de meubles**

Taux d'intérêt	Jusqu'à 8,5 %
Durée	12 - 48 mois
Remboursement	A terme

0 € Financé 140 000 € Total

Votre espace Enky — accédez au menu



**Marketplace**

**Mes investissements**

**Mes crédits / Parrainage**

**Catalogue** ↗

[>] **Déconnexion**

*Menu — cliquez sur 'Mon compte'*

**Mon compte**  
Gérez vos informations personnelles, préférences et réglages.

- Informations personnelles
- Sécurité du compte
- Mes préférences
- Fiscalité
- Mes documents

**Type de compte**  
Individuel (personne physique)

**Informations personnelles**

Prénom Ronan	Nom JAUNATRE
Lieu de naissance	Date de naissance
Numéro de téléphone	
Indicatif du pays FR (+33)	Numéro de téléphone 6
Adresse	
Résidence fiscale France	Nationalité Française
IBAN du compte bancaire sur lequel vous souhaitez percevoir vos remboursements	

*Informations personnelles — section compte*

### Situation Professionnelle & Financière

Profession

Êtes-vous une personne politiquement exposée ?

Le niveau de vos revenus globaux mensuel

Taille du patrimoine

Expérience dans l'investissement

### Documents d'identité

Document d'identité

Numéro de carte d'identité

Recto

Verso

Informations personnelles — suite

## ÉTAPE 9 — Configurez le numéro de téléphone et les notifications

Vous pouvez ajouter votre numéro de téléphone pour recevoir des SMS plutôt que des emails. Pour les notifications, choisissez selon vos préférences — personnellement j'ai tout désactivé pour ne pas être pollué.

### Mon compte

Gérez vos informations personnelles, préférences et réglages.

- Informations personnelles
- Sécurité du compte**
- Mes préférences
- Fiscalité
- Mes documents

#### Adresse email

C'est l'adresse que vous utilisez pour vous connecter.

#### Mot de passe

Dernière modification il y a moins d'un jour. (inscription)

#### Authentification à deux facteurs (2FA)

Ajoutez une couche de sécurité supplémentaire à votre compte en activant l'authentification à deux facteurs.

Lors de la connexion, un code de vérification vous sera demandé en plus de votre mot de passe.

Mail

SMS

#### Danger zone

**Clôture du compte**

Action définitive. Une fois votre compte clôturé, vous ne pourrez plus revenir en arrière.

Ajout du numéro de téléphone — optionnel

**Mon compte**  
Gérez vos informations personnelles, préférences et réglages.

- Informations personnelles
- Sécurité du compte
- Mes préférences**
- Fiscalité
- Mes documents

**Langue préférée**  
Français

**Préférences de communication**

	Mail	SMS
<b>Publication de nouveaux projets</b> Recevez une notification dès qu'un nouveau projet d'investissement est publié.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Suivi de la progression des projets</b> Recevez un rappel lorsque le financement d'un projet atteint 70%.	<input type="checkbox"/>	
<b>Marketing</b> Recevez des informations via nos campagnes marketing.	<input type="checkbox"/>	
<b>Rappels de signature</b> Recevez un rappel pour signer vos contrats après 3, 7 et 14 jours.	<input type="checkbox"/>	

Se désinscrire de toutes les notifications

**Plateforme par défaut**  
Choisissez la plateforme qui s'ouvrira automatiquement lorsque vous vous connectez.

Enky Invest  Enky Catalog

Paramètres de notifications — désactivez si vous préférez

## ÉTAPE 10 — Choisissez votre option fiscale

Par défaut, la **flat tax de 31,4 %** est appliquée à la source. Vous pouvez opter pour le barème progressif si votre taux marginal d'imposition est inférieur à 12,8 % — mais vérifiez votre situation avant de changer cette option.

**Mon compte**  
Gérez vos informations personnelles, préférences et réglages.

- Informations personnelles
- Sécurité du compte
- Mes préférences
- Fiscalité**
- Mes documents

**Régime fiscal**  
Mon régime fiscal

**Prélèvement Forfaitaire Unique (31.4%)**  
Régime fiscal par défaut pour les résidents fiscaux français.

Autres régimes fiscaux

**Prélèvements sociaux seuls (18.6%)**  
Applicable aux investisseurs résidents fiscaux français optant pour l'imposition au barème progressif (ce qui permet la dispense du prélèvement forfaitaire obligatoire).  
Seuls les prélèvements sociaux (18,6 %) sont retenus.  
Une déclaration sur l'honneur de dispense du prélèvement forfaitaire obligatoire.

[Choisir ce régime](#)

**Exonération totale (0%)**  
Applicable aux investisseurs non-résidents fiscaux français, situés hors de France et de l'UE/EEE.  
Aucune retenue à la source n'est appliquée (0 % au total).  
Un certificat de non-résidence (formulaire 5000/5002) est requis.


[Choisir ce régime](#)


Paramètres fiscaux — flat tax 31,4 % par défaut

**⚠ Fiscalité** : Si vous n'êtes pas sûr de votre tranche d'imposition, laissez le PFU de 31,4 % par défaut. C'est la solution la plus simple pour la majorité des investisseurs.

## ÉTAPE 11 — Choisissez un projet et investissez

Accédez à la liste des projets disponibles. Chaque fiche indique le taux brut annuel, la durée et le type de projet. **Les projets partent vite** — en moyenne 1 à 2 par semaine. Choisissez le projet qui vous convient, entrez votre montant (500 € minimum), signez le contrat via DocuSign et effectuez le virement.

 **Mon conseil** : Commencez par un projet de type **abonnement sur 12 mois**. Durée courte = moins de risque sur une première expérience.

 **Virement** : Mentionnez votre référence de souscription dans le libellé du virement. Elle est indiquée dans votre espace investisseur. Délai max : 14 jours après signature.

**Félicitations !** Votre investissement est actif. Intérêts nets versés automatiquement le 1er du mois. À l'échéance, Enky vous remboursera le capital souscrit — bonus inclus.

## ③ Pour aller plus loin

Avis complet Enky Invest : [investimieux.com/avis-enky-invest/](https://investimieux.com/avis-enky-invest/)

Guide crowdfunding immobilier : [investimieux.com/immobilier/crowdfunding-immobilier/](https://investimieux.com/immobilier/crowdfunding-immobilier/)

Chaîne YouTube @InvestiMieux : la vidéo complète sur Enky Invest avec les vrais chiffres et la preuve écrite du rendement : [Lien de la vidéo](#)


DIS Enky Finance and Assets SA : document public déposé à l'AMF — lisez-le avant d'investir : [DIS à lire](#)

## Prêt à vous lancer ?

Si ce guide vous a été utile, la meilleure façon de me soutenir est de passer par mon lien affilié. **Vous bénéficiez du bonus de bienvenue et vous me permettez de continuer à créer du contenu gratuit sur InvestiMieux.**

**Mon lien  : <https://www.investimieux.com/go/enky>**

Des questions ? Laissez un commentaire sous la vidéo YouTube ou contactez-moi sur [investimieux.com](https://investimieux.com).

 *Avertissement : Ce guide est diffusé à titre informatif et éducatif uniquement. Il ne constitue pas un conseil en investissement personnalisé. Tout investissement comporte un risque de perte en capital. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Cet article contient des liens affiliés — si vous investissez via ces liens, InvestiMieux perçoit une commission sans coût supplémentaire pour vous.*